

BŪVDARBU LĪGUMS

Jūrmalā

2014.gada 19.novembrī

Pasūtītājs: Latvijas Universitātes aģentūra „Latvijas Universitātes P.Stradiņa medicīnas koledža”

Pasūtītāja līgumu uzskaites Nr.19/11/2014

Darbuņēmējs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „I.K. Būve”

Darbuņēmēja

līgumu uzskaites Nr. 191114-1

Latvijas Universitātes aģentūra „Latvijas Universitātes P.Stradiņa medicīnas koledža”, reģistrēta LR IZM 2010. gada 20. janvārī ar Nr. 2947002472, juridiskā adrese: Vidus prospekts 38, Jūrmala, Bulduri, LV-2010, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000031813, (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās direktores Ilgas Eriņas personā, kas rīkojas saskaņā ar Nolikumu, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „I.K. Būve”, turpmāk tekstā - **Darbuņēmējs**, kas reģistrēta LR Uzņēmuma reģistrā 2005.gada 26.oktobrī ar reģistrācijas Nr.40003777875, juridiskā adrese: Robežu iela 13, Garkalnes novads, LV-1024, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. LV40003777875, un kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Aivars Kivkucāns, no otras puses,

turpmāk tekstā kopā saukti Puses, pamatojoties uz Iepirkuma komisijas 2014.gada 12.novembra lēmumu (protokols Nr. 25) iepirkumā „**Katlu mājas lit. nr. 002 rekonstrukcija – jumta pārbūve Vidus prospektā 36, Jūrmalā, LV-2010**”, LU PSK 2014/6, noslēdz šo būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā “Līgums”, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Pasūtītājs uzdod un Darbuņēmējs apņemas veikt katlu mājas lit. nr. 002 rekonstrukciju – jumta pārbūvi Vidus prospektā 36, Jūrmalā, turpmāk tekstā Darbi, bet Pasūtītājs apņemas apmaksāt Darbus un materiālus saskaņā ar būvdarbu tāmi – (1.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.**
- 1.2. Darbi sevī ietver darbu veikšanai nepieciešamo materiālu un instrumentu iegādi, montāžu, uzstādīšanu, testēšanu un mērījumu veikšanu, kā arī līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamā darbaspēka komplektēšanu, algošanu un objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 1.3. **Darbuņēmējs atzīst, ka tas līdz šā Līguma parakstīšanas brīdim ir veicis objekta Vidus prospekts 36, Jūrmalā, Bulduros pārbaudi un ietvēris cenā visas izmaksas, kas saistītas ar Darbiem, saskaņā ar Pasūtītāja un Darbuņēmēja saskaņoto lokālo tāmi un esošo situāciju.**

2. Līguma summa

- 2.1. Līguma summa tiek noteikta Pušu saskaņotā lokālā tāmē Nr.1 (1.pielikums), kur detalizēti uzskaitītas visas ar Darbu veikšanu saistītās izmaksas, un tā ir **18 349, 32 EUR** (Astoņpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi *euro*, 32 centi) un PVN 21 % EUR **3 853,36** (Trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs *euro*, 36 centi), kas kopā ir **22 202,68 EUR** (Divdesmit divi tūkstoši divi simti divi *euro*, 68 centi). Līguma summā ietverti visi veicamie darbi, izmantojamie materiāli un uzstādāmais un

izmantojamais aprīkojums saistībā ar Darbiem, ieskaitot darbus un materiālus, kuri uzskatāmi par vispār nepieciešamiem 1.pielikumā norādīto darbu veikšanai. Minētā cena nedrīkst tikt mainīta inflācijas, materiālu tirgus cenu maiņas vai citu līdzīgu apstākļu ietekmē.

3. Maksājumu termiņi un soda sankcijas

- 3.1. Samaksa par faktiski izpildītajiem Darbiem tiek veikta atbilstoši abpusēji saskaņotam darbu izpildes laika plānam, pamatojoties uz abpusēji parakstītiem Darbu pieņemšanas - nodošanas aktiem un Darbuzņēmēja iesniegtajiem rēķiniem, kuri tiek apmaksāti 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc to iesniegšanas.
- 3.2. Galīgais norēķins tiek veikts pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un fakturrēķina piedāvāšanas.
- 3.3. Darbu pabeigšanas termiņš: **2015. gada 19. janvāris**. Abām Pusēm savstarpēji vienojoties, Darbu pabeigšanas termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz laika apstākļiem, nemainot Darbu izpildes kopējo termiņu.
- 3.4. Gadījumā, ja Darbu nodošanas termiņš tiek kavēts vairāk kā par vienu mēnesi, **Pasūtītājs** ir tiesīgs lauzt Līgumu vienpusēji.
- 3.5. Ja **Pasūtītājam** radušies zaudējumi no **Darbuzņēmēja** prettiesiskām darbībām, **Darbuzņēmējam** tie jākompensē **Pasūtītājam** pilnā apjomā.
- 3.6. Gadījumā, ja **Darbuzņēmējs** nokavē Darbu pabeigšanas termiņu, kas paredzēts šā Līguma 3.1.punktā, tas maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru Darbu nodošanas termiņa kavējuma dienu, bet līgumsoda kopēja summa nedrīkst pārsniegt 5% (piecus procentus), bet ne vairāk, kā 1 (vienu) mēnesi. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes.
- 3.7. Šā Līguma darbība stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un izbeidzas ar brīdi, kad Puses izpildījušas šajā Līgumā paredzētās saistības.

4. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

- 4.1. **Darbuzņēmējs** uz sava rēķina veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties trešajām personām **Darbuzņēmēja** darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu veikšanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.

5. Darbuzņēmēja pienākumi un tiesības

- 5.1. **Darbuzņēmējam** jāveic un jāpabeidz Līgumā norādītie Darbi, izpildot Līgumā noteiktās prasības, paveicot Darbus kvalitatīvi 3.3.punktā norādītajā termiņā, pielietojot nepieciešamo tehnoloģiju un izmantojot kvalificētu darbaspēku, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības materiālus, energoresursus, kā arī Darbiem atvēlētos līdzekļus un par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, nekavējoties informējot **Pasūtītāju**, kā arī atturoties no tādas rīcības, kas apgrūtinātu saistību izpildi.
- 5.2. **Darbuzņēmējs** ir pilnībā atbildīgs par sava personāla kvalifikāciju, darba drošību, ugunsdrošību, elektroierīču lietošanas noteikumu ievērošanu, kā arī par citu pienākumu izpildi sakarā ar šajā Līgumā noteikto savu saistību izpildi visā Darbu veikšanas periodā. Minēto saistību neizpildes gadījumā **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.
- 5.3. **Darbuzņēmējam** pēc saviem ieskatiem ir tiesības izvēlēties licenzētus un atbilstošas kvalifikācijas apakšuzņēmējus atsevišķu darbu izpildei, iepriekš to

saskaņojot ar **Pasūtītāju**. **Darbuņēmējs** uzņemas atbildību par izvēlētajiem apakšuzņēmējiem normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.

- 5.4. **Darbuņēmējam** jāievēro šī Līguma 3.3.punktā paredzētos Darbu pabeigšanas termiņus. Par faktisko Darbu sākuma datumu **Darbuņēmējam** jābrīdina **Pasūtītājs** par 2 darba dienām iepriekš.
- 5.5. Darbu izpildē **Darbuņēmējam** jāievēro Pušu saskaņota Tāme, Būvniecības normas un noteikumi, kā arī citi normatīvie dokumenti un jāizmanto materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī atbilst Pušu saskaņotam darba uzdevumam.
- 5.6. **Darbuņēmēja** pienākums pirms Darbu pabeigšanas brīdināt (informēt) **Pasūtītāju** vai tā pārstāvi par slēpto darbu pārbaudes nepieciešamību vai jebkāda cita veida kvalitātes pārbaudes izdarīšanu, kuru veic **Pasūtītāja** pārstāvis.
- 5.7. **Darbuņēmējam** jānodrošina, lai Darbu veikšanas laikā līdz minimumam tiktu samazināta iespēja, ka tiek traucēts ēkas lietotāju darbs. Traucējumu gadījumā Darbs jāpārtrauc, šinī gadījumā pārskatāmi Darbu pabeigšanas termiņi, kas tiek noformēts ar abpusējo aktu.
- 5.8. **Darbuņēmējam** jā rūpējas, lai tiktu nodrošināta tīrība Darbu teritorijā visā Darbu izpildes laikā, ne vēlāk kā Darbu pabeigšanas dienā par saviem līdzekļiem jāaizvāc Darbu procesā radušos gružus, kā arī **Darbuņēmējam** piederošos darbarīkus un inventāru.
- 5.9. **Darbuņēmējam** jānodrošina visa dokumentācija, kas nepieciešama objekta nodošanai ekspluatācijā, un jānodod objekts ekspluatācijā. Pēc Darbu pabeigšanas **Darbuņēmējam** jāiesniedz **Pasūtītājam** kompetentu institūciju izsniegtie atzinumi par objekta gatavību ekspluatācijai, darbu izpildes dokumentācija, tehnoloģiskais apraksts un izpildshēmas.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pirms darbu uzsākšanas **Pasūtītājs** saskaņo ar **Darbuņēmēju** tāmi, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.
- 6.2. **Pasūtītājs** apmaksā **Darbuņēmējam** summu atbilstoši šā Līguma nosacījumiem. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** nokavē rēķinu apmaksu, kas paredzēti Līgumā, tas maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet līgumsoda kopēja summa nedrīkst pārsniegt 5% (piecus procentus), bet ne vairāk, kā 1 (vienu) mēnesi. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes.
- 6.3. **Pasūtītājs** nodod **Darbuņēmējam** Darbu objektu un nodrošina maksimālo atbrīvošanu no nepiederošo priekšmetu un cilvēku kustības.
- 6.4. **Pasūtītājs** nodrošina **Darbuņēmēju** ar elektroenerģiju un ūdeni.
- 6.5. **Pasūtītājam** ir tiesības pārbaudīt, kā **Darbuņēmējs** veic Darbus un to izpildes kvalitāti. Gadījumā, ja tiek konstatēts neatbilstoši normatīviem izpildīti Darbi, **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt nekvalitatīvi veikto Darbu izlabošanu, neveicot nekādus papildus maksājumus un nepārceļot šajā Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņu, izņemot gadījumu, kad Darbu neatbilstība normatīviem radusies **Pasūtītāja** vainas dēļ.
- 6.6. **Pasūtītājs** patur sev tiesības ieturēt no maksājumiem, kas pienākas **Darbuņēmējam**, par tā nodarītiem zaudējumiem.

7. Darbu pieņemšana – nodošana

- 7.1. Pēc Darbu pabeigšanas Pušu pilnvarotie pārstāvji veic Darbu izpildes novērtējumu un pieņemšanu. Darbu galīgā nodošana tiek noformēta ar Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

- 7.2. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti paredzētie darbi, defekti, vai arī neatbilstība darba uzdevumam, tad Darbu pieņemšana nenotiek, un par to sastādāms abpusējs akts, kurā norādītajā termiņā **Darbuzņēmējam** saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītos darbus, jānovērš defekti un jānodrošina atbilstība darba uzdevumam. Ja **Darbuzņēmējs** neveic nepieciešamos darbus minētajā aktā norādītajā termiņā, tiek piemēroti šī Līguma 3.4. punkta nosacījumi un norēķins starp Pusēm tiek izdarīts tikai par **Pasūtītāja** atzītajiem darbiem.

8. Garantijas

- 8.1. **Darbuzņēmējs** garantē visu darbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām un šī Līguma noteikumiem. Garantijas laiks ir periods, kurā **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par tā veikto Darbu. Garantijas laiks tiek rēķināts no Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 8.2. Garantijas laiks fiziski izpildītajiem Darbiem un izmantoto materiālu kvalitātei ir 60 (sešdesmit) mēneši.
- 8.3. **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to garantijas laikā konstatēto defektu vai kļūmju labošanu, attiecībā uz kuriem **Darbuzņēmējam** neizdodas pierādīt, ka tie nav radušies tā vainas dēļ. Pusēm jāvienojas par konstatēto un pierādīto defektīvo vai nepaveikto Darbu izpildes termiņiem.
- 8.4. Punktā 8.2. minēto garantiju ietvaros **Darbuzņēmējs** novērš attiecīgā objekta ekspluatācijas laikā konstatētos defektus 10 darba dienu laikā no brīža, kad **Darbuzņēmējam** nodota informācija par radušos defektu.
- 8.5. Ja **Darbuzņēmējs**, neņemot vērā **Pasūtītāja** rakstiskās pretenzijas, neizlabo konstatētos trūkumus vai nesāk trūkumu novēršanu, vai jebkādā citā veidā izvairās no trūkumu likvidēšanas Līgumā noteiktajā termiņā vairāk, kā par 15 (piecpadsmit) dienām, **Pasūtītājam** ir tiesības uzticēt trūkumu likvidēšanu trešajām personām uz **Darbuzņēmēja** rēķina, kurš tiek apmaksāts 10 dienu laikā bezstrīdus kārtībā. Garantijas laika izbeigšanās neatbrīvo **Darbuzņēmēju** no saistībām likvidēt defektus, ja **Pasūtītājs** ir rakstiski paziņojis **Darbuzņēmējam** par defektu konstatāciju pirms garantijas laika izbeigšanās.

9. Līguma izbeigšana

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas **Pasūtītājam** un **Darbuzņēmējam** par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 9.2. Līgums var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas vienpusēji no **Pasūtītāja** puses ar rakstveida paziņojumu **Darbuzņēmējam**:
- 9.2.1. ja **Darbuzņēmējs** nepilda Līguma nosacījumus un neizpildi nav novērsis noteiktajā termiņā;
- 9.2.2. ja **Darbuzņēmējs** darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem likumiem un nelikumības nav novērsis Pušu saskaņotā termiņā;
- 9.2.3. ja **Darbuzņēmējs** pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret **Darbuzņēmēju** tiek ierosināta lieta par tā maksātnespējas atzīšanu.

10. Pušu atbildība

- 10.1. **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to vainas dēļ nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.
- 10.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi

ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei. Puse, kura nevar izpildīt savas saistības šādu apstākļu dēļ, brīdina otru pusi par to ne vēlāk kā trīs darba dienas pēc attiecīgā notikuma.

11. Strīdi

- 11.1. Mantiskos strīdus, kādi rodas sakarā ar šo Līgumu, izšķir tiesa atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Izmaiņas šī Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un tās apstiprinājuši Pušu pilnvarotie pārstāvji. Parakstītās Pušu vienošanās, kā arī visas Tāmes, ir Pielikumi pie šī Līguma un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 12.2. Visos dokumentos, kas saistīti ar šo Līgumu, tajā skaitā rēķinā, **Darbuņēmējs** norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus (tajā skaitā iepirkuma identifikācijas numuru LU PSK 2014/6). Līguma 12.2.p. prasību neievērošanas gadījumā Pasūtītājs patur tiesības neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.
- 12.3. Puses pilnvaro veikt ar šā Līguma izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt darbus, parakstīt rēķinus) šādas personas:
- 12.3.1. no **Darbuņēmēja** puses: Valdes priekšsēdētājs Aivars Kivkucāns
personas kods
- 12.3.2. no **Pasūtītāja** puses: Nekustamo īpašumu pārvaldnieks Jānis Kačkeris
personas kods
- 12.4. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā kopā uz 8 (astoņām) lapām, pa vienam eksemplāram katrai pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 12.5. Līgumam tiek pievienoti sekojoši dokumenti:
1. pielikums – Lokālā tāme Nr. 1 uz 3 (trīs) lapām.

13. Līgumslēdzēju pušu rekvizīti

Darbuņēmējs:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„I.K. Būve”
Reģ.Nr. 40003777875
Robežu iela 13, Garkalnes novads,
LV-1024
Rietumu banka
Konts: LV71RTMB0000601801258
Kods: RTMBLV2X

Pasūtītājs:
Latvijas Universitātes aģentūra
„Latvijas Universitātes P.Stradiņa
medicīnas koledža”
Reģ.Nr. 90000031813
Vidus prospekts 38, Jūrmala, LV-2010
Valsts kase
Konts: LV66TREL9150234006000
Kods: TREL V22

Valdes priekšsēdētājs

Direktore

